

JUDr. Michal KULÍK
notář v Praze

N 171/2014
NZ 215/2014

strana první

STEJNOPIS

Notářský zápis

sepsaný dne třicátého prvního července roku dvoutisícího čtrnáctého (31.7. 2014) mnou JUDr. Michalem Kulíkem, notářem v Praze, se sídlem Praha 1, Dušní 10, v notářské kanceláři tamtéž.-----

-----K žádosti Drahomíry **Voráčkové**, předsedy představenstva, jsem byl dne prvního července roku dvoutisícího čtrnáctého (1.7. 2014) přítomen průběhu jednání členské schůze **Bytového družstva Terronská 15**, IČ 624 13 805, se sídlem Praha 6, Terronská 15/582, PSČ: 160 00, zapsané v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze v oddílu Dr. a vložce č. 2250, přičemž o právních jednáních, formalitách a přijatých rozhodnutích, vydávám následující -----

----- **o s v ě d ě n í** -----
----- rozhodnutí schůze družstva -----
----- o schválení změny stanov -----

Za prvé: Existenci právnické osoby jsem ověřil z předloženého výpisu z obchodního rejstříku ze dne 1.7. 2014.-----

-----Působnost a způsobilost členské schůze přijímat rozhodnutí jsem ověřil z předložených dokumentů:-----

-prezenční listina, včetně tří plných mocí, -----
Prezenční listina včetně plných mocí je přílohou číslo **jedna** tohoto notářského zápisu.-----
-seznam členů, -----
-platné stanovy družstva,-----
-návrh změny stanov družstva,-----
-pozvánka na členskou schůzi.-----

Za druhé: Rozhodnutí schůze o schválení stanov bylo přijato dne prvního července roku dvoutisícího čtrnáctého (1.7. 2014) v provozovně cukrárny v přízemí domu Terronská 15/582, Praha 6.-----

Za třetí: Funkci předsedající členské schůze vykonávala Drahomíra **Voráčková**, nar. 3.6. 1966, bytem Praha 6, Terronská 582/15, PSČ: 160 00, jejíž totožnost jsem ověřil platným úředním průkazem.-----

Za čtvrté: Předsedající prohlásila, že členská schůze je způsobilá přijímat rozhodnutí, neboť je přítomno 10 (slovy: deset) hlasů z celkového počtu 10 hlasů.-----
----- Protesty proti prohlášení předsedající nebo proti výkonu hlasovacího práva nebyly vzneseny.-----

Za páté: Členská schůze hlasovala dne prvního července roku dvoutisícího čtrnáctého (1.7. 2014) o následujících návrzích a přijala tato rozhodnutí: -----

Bytové družstvo Terronská 15 se dle § 777 odst. 5 zákona č. 90/2012 Sb. podřizuje tomuto zákonu jako celku, -----

Bytové družstvo Terronská 15 schválilo změnu stanov, která bude zveřejněna v obchodním rejstříku v tomto znění:-----

-----**Stanovy Bytového družstva Terronská 15**-----
ÚPLNÉ ZNĚNÍ

-----**Část I**-----

-----**Základní pojmy**-----

-----**Článek 1**-----

-----**Úvodní ustanovení**-----

1. Družstvo je společenstvím neuzavřeného počtu osob, založeným za účelem zajišťování bytových potřeb svých členů.-----
2. Družstvo je právnickou osobou. Za porušení svých závazků odpovídá celým svým majetkem.-----
3. Družstvo bylo založeno z vůle družstevníků vyčlenit se na základě zákona č. 72/1994 Sb., § 29 z Bytového družstva 69. Družstvo bylo zapsáno do obchodního rejstříku, vedeného Městským soudem Praha dne 27.4.1995, spisová značka Dr 2250.-----

-----**Článek 2**-----

-----**Obchodní firma a sídlo družstva**-----

1. Firma přijala název: Bytové družstvo Terronská 15 -----
2. Sídlem družstva je Terronská 582/15, 160 00 Praha 6.-----

-----**Článek 3**-----

-----**Předmět činnosti**-----

1. Předmětem činnosti družstva je správa a provoz bytového fondu a nebytových prostor a hospodaření se společným majetkem družstva, čímž se rozumí zejména: -----

- a) zajišťování údržby, oprav a rekonstrukce bytových a nebytových prostor,-----
- b) zajišťování plnění spojených s bydlením, -----
- c) uzavírání nájemních smluv, -----
- d) zabezpečuje i jiné činnosti schválené členskou schůzí. -----

-----**Článek 4**-----

-----**Právní forma**-----

Právní poměry družstva upravuje zákon a tyto stanovy. Družstvo je obchodní korporací.---

-----**Článek 5**-----

-----**Základní členský vklad**-----

1. Základní členský vklad je pro všechny členy stejný a činí 6 500.- Kč (slovy: šest tisíc pět set korun českých). Po dobu trvání členství nemůže majetková účast člena v družstvu klesnout pod hodnotu základního členského vkladu. Splacení základního členského vkladu je podmínkou vzniku členství. -----
2. Dále je člen povinen uhradit zápisné ve výši 500.- Kč (slovy: pět set korun českých). Zápisné je nevratné a netvoří majetkovou účast člena na družstvu. Zápisné je vratné v případě nepřijetí za člena a je splatné spolu s přihláškou. -----
3. Členové neručí za závazky družstva. Na základě rozhodnutí členské schůze však mají členové vůči družstvu uhrazovací povinnost ke krytí ztrát družstva a to až do výše základního členského vkladu člena družstva. -----

-----**Článek 6**-----

-----**Majetková účast člena družstva**-----

1. Majetkovou účast člena družstva tvoří základní družstevní podíl a další družstevní podíl, ke kterému se členové družstva zavázali. Další peněžité a nepeněžité vklady od členů družstva se vkládají ve výši a lhůtách podle uzavřené dohody mezi členem a družstvem nebo podle usnesení členské schůze. V dohodě je nutno stanovit i způsob ocenění nepeněžitých vkladů. -----
2. Základní družstevní podíl a případně další družstevní podíly tvoří dohromady družstevní podíl. -----

-----**Část II**-----

-----**Vznik a zánik členství**-----

-----**Článek 7**-----

-----**Vznik členství**-----

1. Členství v družstvu je založeno na principu dobrovolnosti a rovnosti všech členů. Členem družstva se může stát fyzická, případně právnická, osoba s trvalým pobytem, sídlem, na území České republiky, která má nebo na základě smlouvy získá nájemní vztah k bytu nebo nebytovému prostoru v objektu, k němuž družstvo vykonává právo vlastníka. -----

2. Členství vzniká po splnění podmínek stanov: -----
- a) podáním písemné členské přihlášky dnem, kdy představenstvo rozhodlo o přijetí člena. K takové přihlášce musí být připojeno potvrzení o zaplacení zápisného ve výši 500.- Kč (slovy: pět set korun českých) a základního členského vkladu 6 500.- Kč (slovy: šest tisíc pět set korun českých). Družstvo vrátí zápisné i základní členský vklad do 30 (slovy: třiceti) dnů ode dne nabytí právní moci zamítavého rozhodnutí o nepřijetí za člena. -----
 - b) převodem nebo přechodem družstevního podílu. -----

-----**Článek 7a**-----

-----**Družstevní podíl**-----

1. Družstevní podíl představuje práva a povinnosti člena plynoucí z členství v družstvu. -----
2. Spoluvlastnictví družstevního podílu je vyloučeno. -----
3. Zastavení družstevního podílu je vyloučeno. -----
4. Člen družstva může svůj družstevní podíl převést smlouvou na jiného člena téhož družstva anebo na jinou osobu, která splňuje podmínky stanov pro přijetí za člena družstva. Účinky převodu nastávají dnem doručení smlouvy družstvu. Tytéž účinky jako doručení smlouvy má doručení prohlášení převodce a nabyvatele o uzavření takové smlouvy. Převodce družstevního podílu ručí za dluhy, které jsou s družstevním podílem spojeny. -----
5. Družstevní podíl přechází na dědice, včetně nájmu družstevního bytu nebo práva na uzavření smlouvy o nájmu, se všemi právy a povinnostmi s tím spojených. Družstevní podíl, který byl ve společném jmění manželů, přechází na pozůstalého manžela. -----

-----**Článek 8**-----

-----**Společné členství manželů**-----

1. Společné členství manželů v družstvu vzniká, jestliže je družstevní podíl součástí společného jmění manželů. Ze společného členství jsou oba manželé oprávněni a povinni společně a nerozdílně. Jako společní členové mají jeden hlas. -----
2. Je-li s družstevním podílem, který je součástí společného jmění manželů, spojeno právo na uzavření nájemní smlouvy k družstevnímu bytu, jde o právo na uzavření smlouvy o společném nájmu manželů. -----
3. Je-li s družstevním podílem, který je součástí společného jmění manželů, spojen nájem družstevního bytu, jde o společný nájem manželů. -----
4. Je-li jeden z manželů výlučným členem družstva, mají oba manželé společné nájemní právo podle občanského zákoníku odvozené od práva nájmu manžela, který je výlučným členem družstva. V případě zániku členství manžela, od jehož nájemního práva bylo společné nájemní právo odvozeno, zaniká také nájemní právo druhého manžela. -----

5. Existence společného členství manželů nevylučuje vznik samostatného členství kteréhokoliv z nich v tomtéž nebo jiném bytovém družstvu. -----
6. Společné členství manželů zaniká: -----
 - a) vypořádáním společného jmění manželů, -----
 - b) marným uplynutím lhůty pro jeho vypořádání podle občanského zákoníku, -----
 - c) rozhodnutím soudu, -----
 - d) písemnou dohodou rozvedených manželů, -----
 - e) smrtí jednoho z bývalých manželů -----
 - f) vyloučením jednoho z manželů z družstva z důvodů spočívajících výhradně na straně tohoto manžela. -----

-----Článek 9-----

---Splynutí družstevních podílů, rozdělení družstevního podílu a přeměna členství---

1. Nabude-li člen za trvání svého členství v družstvu další družstevní podíl, jeho družstevní podíly splývají v jediný družstevní podíl v den, kdy je člen nabude. Jsou-li však s každým z družstevních podílů spojena práva třetích osob, družstevní podíly splývají až dnem, kdy tato práva třetích osob zaniknou, ledaže dohoda člena družstva s takovou třetí osobou určí jinak. -----
2. Rozdělení družstevního podílu je možné, je-li člen nájemcem nejméně dvou družstevních bytů nebo dvou družstevních nebytových prostorů, nebo jednoho družstevního bytu a jednoho družstevního nebytového prostoru. Člen, jenž je původním vlastníkem rozdělovaného družstevního podílu, ručí za dluhy, které jsou s družstevním podílem spojeny. Právní účinky rozdělení družstevního podílu nastanou nejdříve splněním vkladové povinnosti k základnímu členskému vkladu nabyvatelem družstevního podílu vzniklého rozdělením. Při rozdělení družstevního podílu a převodu nebo přechodu družstevních podílů vzniklých rozdělením se určí, se kterým z nových družstevních podílů bude spojen nájem kterého družstevního bytu nebo družstevního nebytového prostoru. -----
3. K přeměně členství dochází v případech, kdy se společné členství manželů mění na samostatné členství jednoho z manželů nebo se samostatné členství jednoho z manželů mění na společné členství manželů, a to buď dohodou manželů nebo bývalých manželů nebo rozhodnutím soudu. -----

-----Článek 10-----

-----Zánik členství-----

1. Členství v družstvu zaniká: -----
 - a) písemnou dohodou, -----
 - b) vystoupením, -----

- c) vyloučením, -----
 - d) prohlášením konkurzu na majetek člena, -----
 - e) zamítnutím insolvenčního návrhu na prohlášení konkurzu pro nedostatek majetku člena, -----
 - f) převodem či přechodem družstevního podílu, -----
 - g) doručením vyrozumění o neúspěšné opakované dražbě v řízení o výkonu rozhodnutí nebo v exekuci nebo není-li družstevní podíl převoditelný, pravomocným nařízením výkonu rozhodnutí postižením družstevního podílu, nebo právní mocí exekučního příkazu k postižení družstevního podílu po uplynutí lhůty uvedené ve výzvě ke splnění vymáhané povinnosti podle jiného právního předpisu, byl-li v této lhůtě podán návrh na zastavení exekuce, po právní moci rozhodnutí o tomto návrhu, -----
 - h) smrtí člena, -----
 - i) zánikem družstva bez právního nástupce, -----
 - j) zánikem podle zvláštního zákona (§ 24 odst. 9 zákona o vlastnictví bytu v úplném znění). -----
2. Písemná dohoda (viz. 1a) musí být podepsána nejméně dvěma členy představenstva a musí obsahovat časový údaj o dni, ke kterému členství zaniká a o dni, v němž dojde k vyklizení bytu. Majetkové vypořádání se provede nejpozději do 3 (slovy: tří) měsíců po řádné závěrce družstva za rok, v němž členství zaniklo. -----
3. Vystoupením zaniká členství po uplynutí 2 (slovy: dvou) měsíců; tato doba začíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení písemného oznámení o vystoupení z družstva. Oznámení lze odvolat jen písemně a se souhlasem družstva. Vypořádací podíl bude vyplácen po vyklizení a řádném předání bytu.-----
4. O vyloučení rozhoduje představenstvo. Člen může být vyloučen, jestliže: -----
- a) závažným způsobem nebo opakovaně porušil své členské povinnosti-----
 - b) byl pravomocně odsouzen za úmyslný trestný čin, který spáchal proti družstvu nebo členu družstva. -----
 - c) užívá přes výstrahu družstevního majetku tak, že družstvu vzniká značná škoda.----
 - d) je bez vážného důvodu v prodlení se splátkami svého podílu (na byt) nebo jinými platbami po dobu 3 (slovy: tři) měsíců a nepožádal o odklad. -----
- Rozhodnutí o vyloučení předchází písemná výstraha. O udělení výstrahy rozhoduje představenstvo. Ve výstraze se uvede důvod jejího udělení a člen se upozorní na možnost vyloučení a současně je vyzván, aby zanechal porušování členských povinností a případně odstranil následky tohoto porušení a to ve lhůtě, která je ve výstraze určena a která nesmí být kratší než 30 (slovy: třicet) dnů. -----
- O vyloučení nelze rozhodnout později než ve lhůtě 6 (slovy: šest) měsíců ode dne, kdy se družstvo dozvědělo o důvodu vyloučení, nejpozději však ve lhůtě 1 (slovy: jednoho) roku ode dne, kdy důvod vyloučení nastal. Rozhodnutí musí mít písemnou formu a musí obsahovat poučení o námitkách. Doručí se vylučovanému členovi doporučeným dopisem do vlastních rukou. Rozhodnutí o vyloučení společných členů- manželů se samostatně doručuje každému z manželů. -----

Proti rozhodnutí o vyloučení může člen podat odůvodněné námitky k členské schůzi ve lhůtě 30 (slovy: třiceti) dnů ode dne doručení oznámení o vyloučení. -----
Členství vylučované osoby zaniká marným uplynutím lhůty pro podání námitek nebo dnem, kdy bylo vylučované osobě doručeno rozhodnutí členské schůze o zamítnutí námitek. -----

Proti rozhodnutí členské schůze o zamítnutí námitek může vylučovaná osoba podat ve lhůtě 3 (slovy: tři) měsíců ode dne doručení rozhodnutí návrh soudu na prohlášení rozhodnutí o vyloučení za neplatné. -----

Představenstvo družstva může své rozhodnutí o vyloučení zrušit v jakékoliv fázi řízení. Se zrušením musí písemně souhlasit vyloučená osoba, pokud již dříve o zrušení písemně sama nepožádala. -----

-----**Článek 11**-----

-----**Majetkové vypořádání při zániku členství**-----

1. Zánikem členství za trvání družstva vzniká bývalému členu nebo jeho dědicům nárok na vypořádací podíl. Vypořádací podíl se rovná výplatě majetkové účasti dosavadního člena družstva. U nájemce družstevního bytu při zániku jeho členství se vypořádací podíl rovná výplatě členského podílu a případně další majetkové účasti, vázané k tomuto členství. -----
2. Nárok na výplatu vypořádacího podílu vzniká uplynutím 3 (slovy: tři) měsíců po schválení řádné účetní závěrky za rok, ve kterém členství zaniklo. Pokud to hospodářská situace dovoluje, může družstvo uspokojit tento nárok nebo jeho části i dříve. Výplata členského vkladu a případně další majetkové účasti je vázána vždy na uvolnění bytu. -----
3. Při výplatě vypořádacího podílu započte družstvo své platné pohledávky vůči bývalému členu. -----
4. Zánikem členství v důsledku převodu družstevního podílu anebo výměny bytu nevzniká dosavadnímu členovi vůči družstvu nárok na vypořádací podíl. Vzájemné nároky si účastníci převodu nebo výměny vypořádají mezi sebou. -----

-----**Článek 12**-----

-----**Členská evidence**-----

1. Představenstvo vede knihu členů družstva, do níž zapisuje: -----
 - a) jméno, datum narození, adresa člena družstva (při společném členství data obou),--
 - b) datum vzniku členství v družstvu, -----
 - c) výše podílu na základním kapitálu družstva, -----
 - d) výše splaceného členského vkladu a data platby, -----
 - e) označení bytu, ke kterému má člen právo bydlení, -----
 - f) datum zániku členství v družstvu, výše a datum splacení vypořádacího podílu.-----

2. Člen družstva má právo nahlížet do evidence družstva a žádat vydání potvrzení o svém členství a o dalších údajích obsažených v evidenci. -----
3. Člen je povinen oznámit a doložit družstvu každou změnu údajů evidovaných v seznamu členů bez zbytečného odkladu poté kdy tato skutečnost nastala. Družstvo je povinno provést zápis zapisované skutečnosti bez zbytečného odkladu poté, co mu bude změna prokázána. -----

-----Článek 13-----

-----Práva a povinnosti členů družstva-----

1. Mezi práva člena družstva patří zejména: -----
 - a) právo volit a být volen do orgánů družstva a podílet se na řízení a kontrole činnosti družstva prostřednictvím jeho orgánů, -----
 - b) právo na uzavření nájemní smlouvy k bytu, nebo nebytovému prostoru, který jako člen užívá či získá k němu nájemní právo vstupem do družstva, -----
 - c) právo na zajištění služeb v souvislosti se správou, provozem a údržbou domu,-----
 - d) právo požádat družstvo o pomoc při odstranění následků nezaviněných havárií a živelných pohrom v bytě a při nepříznivých životních situacích; podrobnosti stanoví usnesení členské schůze, -----
 - e) právo žádat o svolání mimořádné členské schůze, na základě písemné žádosti nejméně 1/3 všech členů družstva, -----
 - f) právo na informace o činnosti orgánu družstva, o ročním vyúčtování záloh za služby, spojené s užíváním bytů (nebytových prostor), stavu hospodaření družstva atd., -----
 - g) právo navrhnout soudu určení neplatnosti usnesení členské schůze pro rozpor s právními předpisy či stanovami. Návrh může člen podat, požádá-li o zaprotokolování námítky na členské schůzi, které usnesení přijalo, nebo jestliže námítku oznámil představenstvu družstva do 1 (slovy: jednoho) měsíce od data konání schůze. Návrh soudu lze podat do 1 (slovy: jednoho) měsíce od žádosti o zaprotokolování námítky nebo jejího oznámení představenstvu, -----
 - h) každý člen družstva je oprávněn podat jménem družstva žalobu proti členovi představenstva nebo proti členovi jiného orgánu podílejícího se na řízení družstva nebo jeho organizační jednotky o náhradu škody, kterou družstvu způsobil. Jiná osoba než člen družstva, který žalobu podal nebo osoba jím zmocněná, nemůže v řízení učinit úkony jménem družstva či za družstvo, -----
 - i) další práva, vyplývající z příslušných ustanovení stanov družstva a ostatních vnitrodružstevních předpisů. -----
 - j) užívat družstevní byt jemu přidělený a společné prostory, případně místnosti nesloužící k bydlení eventuálně část družstevního pozemku,-----
 - k) získat do vlastnictví jím užívaný byt a případně i nebytové prostory a ostatní práva k domu, pozemku, v němž je byt umístěn za podmínek daných zákonem 72/1994 Sb. -----

2. Mezi povinnosti členů družstva patří: -----
- a) povinnost dodržovat závazky, vyplývající pro člena ze stanov a dalších vnitrodružstevních předpisů-----
 - b) povinnost platit včas a řádně stanovené platby, poplatky a splátky družstevního podílu; způsob a termíny plateb a splátek stanoví usnesení členské schůze. Je-li člen v prodlení s placením a nepožádá včas o přiměřený odklad z vážných důvodů (nemoc atd.), bude mu účtován poplatek z prodlení podle nařízení vlády. Výčet poplatků za byt, služby, příspěvky do fondů družstva atd. a způsob jejich úhrady stanoví podrobně usnesení členské schůze, -----
 - c) povinnost oznamovat počet osob, pobývajících jako návštěva v bytě člena déle než 3 (slovy: tři) měsíce v roce (nemusí jít o nepřetržitý pobyt) pro účely vyúčtování služeb, -----
 - d) povinnost chránit majetek družstva, upozorňovat včas na závady a nutnost oprav, dodržovat domovní řád, provozní řád nebytových prostor, předpisy o požární ochraně a řádně užívat a udržovat byt, jakož i společné prostory a zařízení domu,--
 - e) povinnost oznamovat družstvu do 30 (slovy: třiceti) dnů změny týkající člena a příslušníků jeho domácnosti, které jsou podstatné pro vedení členské a bytové evidence a rozúčtování záloh úhrad za plnění poskytovaná s užíváním bytu,-----
 - f) povinnost člena zajišťovat na svůj náklad veškeré opravy a běžnou údržbu bytu (nebytového prostoru), který užívá. Nájemce nehradí opravy a výměny elektrických, vodoinstalačních, kanalizačních, plynových a topných rozvodů (včetně topných těles), rozvodů společné televizní antény, opravy a výměny domácích telefonů a rozvodů k nim, ověřování bytových měřičů vody, vnější nátěry oken v bytě a jejich výměny nebo výměny jejich částí, pokud se s družstvem nedohodne jinak, -----
 - g) povinnost zachovávat dobré mravy a nenarušovat vzájemné vztahy s ostatními členy družstva, -----
 - h) umožnit pověřeným zástupcům družstva po předchozím oznámení zjištění technického stavu bytu (nebytového prostoru), -----
 - i) povinnost požádat představenstvo družstva o souhlas s užíváním bytu k jinému účelu než k vlastnímu bydlení, tím není dotčena povinnost člena zajistit si příslušné povolení k provozování činnosti, -----
 - j) přispívat dle svých možností k plnění úkolů družstva, -----
 - k) ví-li nájemce předem o své nepřítomnosti, která má být delší než 2 (slovy: dva) měsíce i o tom, že byt (nebytový prostor) bude po tuto dobu obtížně přístupný, oznámí to včas družstvu. Současně označí osobu, která po dobu jeho nepřítomnosti zajistí možnost vstupu do bytu (nebytového prostoru) v případě, kdy toho bude nezbytně zapotřebí, nemá-li nájemce takovou osobu po ruce, je takovou osobou družstvo. Pokud nesplní nájemce tuto povinnost, považuje se to za hrubé porušení povinností nájemce. -----

3. Další podrobnosti týkající se práv a povinností členů družstva upravuje domovní řád a další usnesení schválená členskou schůzí. -----

-----**Část III**-----

-----**Nájem družstevního bytu (nebytového prostoru)**-----

-----**Článek 14**-----

-----**Vznik nájmu družstevního bytu (nebytového prostoru)**-----

1. Nájem družstevního bytu (nebytového prostoru) vzniká smlouvou, kterou družstvo (pronajímatel) přenechává svému členu (nájemci) do užívání družstevní byt (nebytový prostor). Družstevní byt nemůže družstvo pronajmout svému členovi na dobu určitou.-
2. Členovi vznikne právo na uzavření nájemní smlouvy: -----
 - a) na základě rozhodnutí členské schůze o přidělení družstevního bytu (nebytového prostoru), -----
 - b) převodem družstevního podílu, -----
 - c) na základě dohody o výměně bytu, -----
 - d) na základě zdědění družstevního podílu, -----
 - e) po vyčlenění dle § 29 zákona 72/1994 Sb. z původního družstva; všem vyčleněným členům družstva vzniká nárok na uzavření nové nájemní smlouvy na byt, který měli původně v nájmu, -----
3. Nájemní smlouva musí obsahovat označení bytu (nebytového prostoru), jeho příslušenství, rozsah jejich užívání a způsob výpočtu nájemného a úhrady za plnění spojená s užíváním bytu (nebytového prostoru) nebo jejich výši. Nájemní smlouva musí mít písemnou formu. -----

-----**Článek 15**-----

-----**Nájemní smlouvy**-----

1. Nájemní smlouva musí být uzavřena písemně. -----
2. Nájemní smlouva musí obsahovat označení bytu (nebytového prostoru), jeho příslušenství, rozsah jejich užívání a způsob výpočtu nájemného a úhrady za plnění spojená s užíváním bytu (nebytového prostoru) nebo jejich výši. -----

-----**Článek 16**-----

-----**Nájemné a úhrada za plnění poskytovaná s užíváním bytu**-----

-----**(nebytových prostor)**-----

1. Nájemce družstevního bytu (nebytového prostoru) je povinen platit nájemné za užívání družstevního bytu (nebytového prostoru) v poměrné výši vynaložených nákladů na správu a provoz objektu za stanovené období včetně tvorby dlouhodobé zálohy a úhrady za plnění poskytovaná s užíváním bytu (nebytových prostor).-----

2. Celkovou výši nájemného a úhrad za plnění poskytovaná s užíváním bytu (nebytového prostoru) dohodne družstvo s nájemcem s přihlédnutím k předpokládaným nákladům. Nedojde-li k dohodě, stanoví jejich výši představenstvo. -----
3. Nájemné spolu s úhradou za plnění poskytovaná s užíváním bytu (nebytového prostoru) se platí zálohově a to měsíčně, nejpozději do konce příslušného měsíce. Ve smlouvách na pronájem nebytových prostorů může být termín úhrad nájemného a úhrad za plnění poskytovaná s užíváním nebytového prostoru sjednáno odlišně.-----
4. Vyúčtování záloh na plnění poskytovaná s užíváním bytu (nebytového prostoru) se provádí odděleně pro každý druh zálohy a to nejpozději do 3 (slovy: tři) měsíců poté, kdy bude družstvu známa skutečná výše nákladů za tato plnění. -----
5. Vyúčtováním zjištěný přeplatek bude nájemci bytu (nebytového prostoru) vrácen nejpozději do 2 (slovy: dvou) měsíců po sestavení účetní závěrky za příslušný rok. Ve stejné lhůtě je nájemce bytu (nebytového prostoru) povinen uhradit družstvu zjištěný nedoplatek. -----
6. Nezaplatí-li nájemce bytu (nebytového prostoru) nájemné a zálohu na plnění poskytovaná s užíváním bytu (nebytového prostoru) do 5 (slovy: pěti) dnů po jejich splatnosti, je toto považováno za hrubé porušení členských povinností. -----
7. Součástí nájemného je částka určená na tvorbu rezervy na opravy a údržbu nebo dlouhodobé zálohy na opravy a dodatečné investice. Její výši stanoví představenstvo a v souladu s předpokládanými náklady na opravy, popř. výdaji na dodatečné investice v domě. Zůstatek rezervy na opravy a údržbu nebo dlouhodobé zálohy na opravy a dodatečné investice se převádí do příštího roku. -----

-----Článek 17-----

-----Výměna bytu-----

1. Za účelem výměny družstevních bytů si členové - nájemci vzájemně převedou své družstevní podíly. -----
2. Jestliže člen - nájemce družstevního bytu hodlá vyměnit svůj byt za byt, který není bytem družstevním, představenstvo tuto dohodu o výměně schválí až poté, co ji schválí pronajímatel nedružstevního bytu a poté, co nový budoucí nájemce družstevního bytu uzavře s členem - dosavadním nájemcem družstevního bytu smlouvu o převodu družstevního podílu. -----

-----Článek 18-----

-----Podnájem bytu (části bytu) -----

1. Člen - nájemce družstevního bytu může svůj byt nebo jeho část přenechat smlouvou do podnájmu jinému bez souhlasu představenstva pouze v případě, že sám v tomto bytě zároveň po dobu trvání podnájmu bydlí. Jinak je k přenechání do podnájmu vždy potřeba předchozí souhlas představenstva. -----
2. Po skončení podnájmu nemá podnájemce právo na bytovou náhradu. -----

-----**Článek 19**-----

-----**Zánik nájmu družstevního bytu**-----

Nájem družstevního bytu zaniká: -----

- a) zánikem členství nájemce družstevního bytu, -----
- b) písemnou dohodou mezi družstvem a členem – nájemcem družstevního bytu ke dni stanoveném v dohodě, -----
- c) písemnou výpovědí člena – nájemce družstevního bytu, ve které musí být uvedena lhůta, kdy má nájem skončit, a to nejméně 3 (slovy: tři) měsíce tak, aby skončila ke konci kalendářního měsíce; není-li lhůta uvedena, skončí nájem bytu posledním dnem měsíce následujícího po měsíci, v němž výpověď došla družstvu, -----
- d) převodem bytu do vlastnictví člena. -----

Člen – nájemce, jemuž zanikl nájem družstevního bytu, je povinen byt vyklidit bez nároku na jakoukoliv bytovou náhradu. -----

-----**Článek 20**-----

-----**Zajištění řádného užívání bytu**-----

1. Družstvo dbá, aby byty, se kterými hospodaří, byly řádně a účelně využívány k bytovým účelům. -----
2. Byt nebo jeho část může člen – nájemce družstevního bytu nebo člen jeho domácnosti dočasně užívat k jiným účelům než k bydlení se souhlasem družstva. -----

-----**Část IV**-----

-----**Orgány družstva a jejich kompetence**-----

-----**Článek 21**-----

-----**Obecná ustanovení**-----

1. Orgány družstva tvoří: -----
 - a) členská schůze, -----
 - b) představenstvo, -----
 - c) kontrolní komise. -----
2. Členem představenstva nebo členem kontrolní komise může být pouze člen družstva – fyzická osoba starší 18ti let, která je svéprávná, je bezúhonná ve smyslu zákona o živnostenském podnikání a u níž nenastala skutečnost, jež je překážkou provozování živnosti podle zákona o živnostenském podnikání, -----
1. Funkční období členů představenstva a kontrolní komise činí 5 let. Členové orgánů mohou být opětovně voleni. Jestliže člen představenstva nebo kontrolní komise zemře, vzdá se své funkce či je z funkce odvolán, zvolí nejbližší členská schůze nového člena orgánu. Do doby konání této členské schůze, může představenstvo (kontrolní komise) jmenovat náhradního člena, pokud počet členů orgánu neklesl pod polovinu. Funkční

období nově zvoleného člena končí současně se skončením funkčního období ostatních, dříve zvolených členů orgánu. -----

2. Člen družstva, který je do své funkce zvolen, může z funkce odstoupit na základě písemného oznámení doručeného orgánu, který jej zvolil. Jeho funkce končí dnem, kdy oznámení o odstoupení projedná orgán jehož je členem, nejdéle však uplynutím 1 (slovy: jednoho) měsíce od doručení tohoto oznámení. -----
3. Člen orgánu popř. všichni jeho členové mohou být ze své funkce odvoláni tím orgánem, který je do funkce zvolil. Jsou-li z funkce představenstva odvolávání všichni jeho členové, musí být současně zvoleni členové noví, jinak je odvolání neplatné. -----
4. Funkce členů představenstva a kontrolní komise jsou neslučitelné. Členy představenstva a kontrolní komise nemohou být v jednom volebním období blízcí příbuzní. -----
5. Pokud zákon nebo tyto stanovy neurčují požadavek kvalifikované většiny pro jednání a pro přijetí usnesení orgánů družstva, vyžaduje se pro platnost usnesení těchto orgánů jejich řádné svolání, přítomnost nadpoloviční většiny členů orgánů a souhlas většinou hlasů přítomných členů. -----
6. O každém jednání orgánů družstva se pořizuje zápis podle čl. 22 odst. 7, který musí být podepsán předsedou orgánu a jeho dalším členem. Bližší podrobnosti o orgánech družstva stanoví jednací řád. -----
7. Členové orgánů družstva musí vykonávat svou funkci v orgánu osobně a taktéž hlasovat, s výjimkou hlasování na členské schůzi podle článku 22 odst. 7. -----

-----Článek 22-----

-----Členská schůze-----

1. Nejvyšším orgánem družstva je členská schůze. Schází se nejméně jedenkrát za rok, vždy do 1 (slovy: jednoho) měsíce po sestavení řádné účetní závěrky, nejpozději však do 6 (slovy: šesti) měsíců po skončení účetního období. Členská schůze je usnášeníschopná, účastní-li se jí nadpoloviční většina členů družstva. -----
2. Členskou schůzi svolává představenstvo družstva. Den a místo konání členské schůze musí být členům družstva oznámeno písemnou pozvánkou odeslanou nejméně 15 (slovy: patnáct) dnů přede dnem konání členské schůze na adresu členů uvedenou v seznamu členů a současně ji uveřejní na vývěsce v domě a na internetových stránkách. -----
3. Pozvánka obsahuje zejména: -----
 - firmu a sídlo družstva, -----
 - místo a dobu zahájení členské schůze, -----
 - označení, zda se svolává členská schůze nebo náhradní členská schůze, -----
 - program členské schůze -----
 - místo, kde se člen může seznámit s podklady k jednotlivým bodům programu, pokud nejsou přiloženy k pozvánce. -----
4. Má-li dojít ke změně stanov nebo k přijetí usnesení, jehož důsledkem je změna stanov, obsahuje pozvánka v příloze též návrh těchto změn nebo návrh usnesení. -----

5. Představenstvo svolá členskou schůzi, jestliže jej o to požádala kontrolní komise nebo alespoň 10% členů družstva, kteří mají nejméně jednu pětinu všech hlasů. Nesvolá-li představenstvo na tuto žádost členskou schůzi tak, aby se konala do 30 (slovy: třiceti) dnů po doručení žádosti, může členskou schůzi svolat i některý člen představenstva, likvidátor nebo kontrolní komise. Pokud tak neučiní ani do 40 (slovy: čtyřiceti) dnů, může členskou schůzi svolat a všechny úkony s tím spojené činit osoba k tomu písemně zmocněná všemi členy, kteří o svolání členské schůze požádali. -----
6. Představenstvo svolá členskou schůzi vždy, je-li to v důležitém zájmu družstva, jakož i zjistí-li, že ztráta družstva dosáhla takové výše, že při jejím uhrazení ze zdrojů družstva by neuhrazená ztráta dosáhla výše základního kapitálu nebo to lze s ohledem na všechny okolnosti předpokládat anebo se družstvo dostalo do úpadku či hrozícího úpadku. -----
7. Každý člen družstva má jeden hlas, to se týká i společných členů. Člen se může nechat při hlasování zastoupit jiným členem, nebo jinou osobou na základě písemného zmocnění. Zmocněnec může zastupovat nanejvýš jednoho člena. -----
8. K platnosti usnesení členské schůze je třeba souhlasu nadpoloviční většiny přítomných členů. K rozhodnutí o změně stanov, zrušení, sloučení či rozdělení družstva, zvýšení či snížení základního kapitálu nebo o uhrazovací povinnosti, je třeba 2/3 většiny hlasů všech členů. -----
9. Do působnosti členské schůze patří zejména: -----
 - a) přijímat a měnit stanovy se souhlasem 2/3 většiny všech hlasů, -----
 - b) volit a odvolávat členy představenstva a kontrolní komise, -----
 - c) schvalovat řádnou, mimořádnou nebo konsolidovanou případně mezitímní účetní závěrku, zprávu o hospodaření družstva a užití zisku, -----
 - d) rozhodovat o úhradě ztrát družstva členy ve smyslu čl. 5 odst. 3, -----
 - e) rozhodovat o zvýšení či snížení základního kapitálu, -----
 - f) schvalovat domovní řád, jednací řád, volební řád a další dokumenty, -----
 - g) rozhodovat o základních otázkách koncepce rozvoje družstva, -----
 - h) rozhodovat o splnutí, sloučení, přeměně, rozdělení a o jiném zrušení družstva nebo o změně právní formy 2/3 většinou všech členů družstva, -----
 - i) rozhodovat o prodeji nebo jiných majetkových dispozicích s nemovitostmi, ve kterých jsou byty, nebo s byty; takové rozhodnutí může členská schůze přijmout jen po předchozím písemném souhlasu většiny členů bytového družstva, kteří jsou nájemci v nemovitosti, které se rozhodování týká; to neplatí, jestliže družstvu vznikla povinnost převést byt nebo nebytový prostor do vlastnictví člena, který je nájemcem, -----
 - j) rozhodovat o dalších otázkách, pokud tak stanoví zákon, stanovy, anebo pokud si rozhodování o některé věci vyhradila, -----
 - k) rozhodovat o námitkách člena proti rozhodnutí představenstva o jeho vyloučení, ---
 - l) určovat výši členských vkladů i příspěvků členů na činnost družstva, dalších majetkových spoluúčastí a poplatků za úkony-----
 - m) rozhodovat o hypotečním úvěru-----

- n) schvalovat odměny členům orgánů družstva-----
 - o) schvalovat pravidla pro pronajímání bytů a nebytových prostor-----
 - p) odsouhlasit texty smluv o převodu majetku družstva na fyzické a právnické osoby-----
10. Není-li členská schůze usnášeníschopná, svolá představenstvo náhradní schůzi tak, aby se konala do tří týdnů od termínu původní řádné schůze. Náhradní členská schůze se musí být svolána novou pozvánkou s nezměněným pořadem jednání. Pozvánka musí být odeslána nejpozději do 10 (slovy: deseti) dnů ode dne, na který byla svolána původní členská schůze, nejpozději však 15 (slovy: patnáct) dnů před termínem konání náhradní členské schůze. -----
Náhradní členská schůze je schopna se usnášet bez ohledu na počet přítomných členů.-----
11. O průběhu jednání členské schůze se pořizuje zápis, který musí obsahovat:-----
- a) datum a místo konání schůze, -----
 - b) přijatá usnesení, -----
 - c) výsledky hlasování, -----
 - d) nepřijaté námítky členů, kteří požádali o jejich zaprotokolování, -----

Přílohu zápisu tvoří seznam účastníků schůze, pozvánka na ni a podklady, které byly předloženy k projednávaným bodům. Každý člen má právo vyžádat si zápis a jeho přílohy k nahlédnutí. V zápise se uvedou i stanoviska menšiny členů či jednotlivých členů, jestliže tito o to požádají. Zápis musí být podepsán dvěma zvolenými ověřovateli zápisu. -----

12. Každý člen družstva, člen představenstva nebo kontrolní komise, se mohou u soudu dovolávat neplatnosti usnesení členské schůze podle ustanovení občanského zákoníku pro rozpor tohoto usnesení s právními předpisy nebo stanovami. Návrh soudu musí být podán nejpozději do 3 (slovy: tři) měsíců ode dne konání členské schůze, která napadané usnesení přijala. Nebyl-li návrh v této lhůtě soudu podán anebo nebylo-li návrhu soudem vyhověno, nelze platnost usnesení členské schůze již přezkoumávat.--

-----Článek 23-----

-----Představenstvo-----

1. Představenstvo družstva je statutárním orgánem družstva, které: -----
- a) řídí činnost družstva a rozhoduje o všech záležitostech, které nejsou stanovami svěřeny jiným orgánům. Přísluší mu obchodní vedení družstva-----
 - b) plní usnesení členské schůze není-li v rozporu s právními předpisy a odpovídá jí za svou činnost, -----
 - c) projednává podněty, návrhy a stížnosti kontrolní komise, členů družstva (popř. nečlenů družstva), na něž je povinno odpovědět do 30 (slovy: třiceti) dnů po zasedání představenstva, -----
 - d) svolává členské schůze a připravuje pro ně podklady-----

- e) zajišťuje řádné vedení účetnictví, sestavuje zprávu o hospodaření družstva, kterou spolu s účetní závěrkou předkládá kontrolní komisi k projednání a členské schůzi ke schválení. Odpovídá za předání listin, které se zakládají do sbírky, vedené rejstříkovým soudem, -----
 - f) projednává případy porušení, či neplnění povinností členů družstva i nájemníků a je oprávněno vydávat písemné výstrahy, -----
 - g) odpovídá za správu, provoz a vedení administrativy družstva, -----
 - h) oznamuje obchodnímu rejstříku změnu stanov, a případně i další zapisované skutečnosti, -----
 - i) vede seznam a evidenci členů podle článku 12, -----
 - j) má právo v odůvodněných případech poskytnout výjimku v zaplacení základního družstevního podílu-----
 - k) je zmocněno ke všem procesním úkonům jak v občanskoprávním tak i v trestněprávním řízení jménem družstva-----
 - l) po schválení členskou schůzí uzavírá smlouvy o převodu majetku do vlastnictví člena. -----
 - m) rozhoduje o přijetí za člena družstva a o vyloučení člena z družstva-----
 - n) vykonává další působnost svěřenou mu stanovami -----
2. Představenstvo má 3 členy a volí si předsedu a místopředsedu. Předseda jedná za představenstvo navenek, je-li však pro právní úkon, který činí představenstvo, předepsaná písemná forma, je třeba podpisu alespoň dvou členů představenstva. Předseda dále organizuje a řídí představenstvo a svolává jej. V době jeho nepřítomnosti ho zastupuje místopředseda. -----
3. Představenstvo se schází podle potřeby, minimálně však dvakrát za rok. Je povinno se sejít do 10 (slovy: deseti) dnů od doručení podnětu kontrolní komise, jestliže na její výzvu nedošlo k nápravě nedostatku. Pro přijetí usnesení představenstva je třeba souhlasu nadpoloviční většiny jeho členů. -----
4. Předseda představenstva organizuje a řídí jednání představenstva i běžnou činnost družstva. -----

-----Článek 24-----

-----Kontrolní komise-----

- 1. Kontrolní komisi tvoří 3 členové, voleni členskou schůzí. Pouze jí je kontrolní komise odpovědná, na ostatních orgánech družstva je nezávislá. Kontrolní komise se schází dle potřeby, minimálně však jednou za 12 měsíců.-----
- 2. Mezi pravomoci kontrolní komise patří: -----
 - a) volit ze svých členů předsedu a místopředsedu-----
 - b) kontrolovat veškerou činnost družstva a jeho orgánů a k tomu účelu si od představenstva vyžadovat jakékoli informace o hospodaření družstva-----
 - c) uplatňovat nároky družstva z odpovědnosti členů představenstva za škodu,-----
 - d) projednávat stížnosti členů družstva-----

- e) vyjadřovat se k řádné účetní závěrce a návrhu na rozdělení zisku nebo úhrady ztráty družstva-----
 - f) na zjištěné nedostatky upozorňovat představenstvo družstva a dožadovat se zjednání nápravy-----
 - g) zjistí-li kontrolní komise závažné nedostatky, k jejichž řešení je třeba rozhodnutí členské schůze, požádá představenstvo o její svolání. Nesvolá-li představenstvo členskou schůzi, tak aby se konala do 30 (slovy: třiceti) dnů od doručení žádosti představenstvu, je kontrolní komise oprávněna svolat členskou schůzi sama.-----
3. Kontrolní komise je oprávněná vyžádat si u představenstva jakékoli informace o hospodaření družstva. Představenstvo je povinno bez zbytečného odkladu oznámit kontrolní komisi všechny skutečnosti, které mohou mít závažné důsledky v hospodaření nebo postavení družstva a jeho členů. -----
4. Předseda kontrolní komise nebo pověřený člen kontrolní komise má právo zúčastnit se jednání představenstva. Za tím účelem je představenstvo povinno o každém svém jednání předem informovat kontrolní komisi.-----

-----Článek 25-----

-----Odměny členům orgánů družstva-----

1. Členská schůze může za vykonávání volených funkcí stanovit usnesením finanční odměnu členům orgánů jako odměnu za výkon funkce. -----

-----Článek 26-----

-----Zákaz konkurence a odpovědnost orgánů za škodu-----

1. Člen představenstva a člen kontrolní komise nesmí podnikat v předmětu činnosti družstva, a to ani ve prospěch jiných osob, ani zprostředkovávat obchod družstva pro jiného. Nesmí být členem statutárního orgánu jiné právnické osoby se shodným předmětem činnosti nebo osoby v obdobném postavení, ledaže se jedná o koncern, společenství vlastníků jednotek nebo družstvo, jehož členy jsou pouze jiná družstva.---
2. Nároky družstva z odpovědnosti členů orgánů družstva za škodu uplatňuje představenstvo družstva. Vůči členům představenstva uplatňuje nároky družstva kontrolní komise, to nevylučuje oprávnění každého člena družstva podat jménem družstva žalobu proti jakémukoli členu orgánu, který družstvu způsobil škodu.-----

-----Část V-----

-----Hospodaření družstva-----

-----Článek 27-----

-----Fondy družstva-----

1. Družstvo vytváří tyto fondy: -----
- a) základní kapitál-----
 - b) nedělitelný fond-----
 - c) dlouhodobá záloha na opravy a investice-----

2. Družstvo může zřídit i další fondy na základě usnesení členské schůze. -----
3. Způsoby tvorby a použití fondu a dlouhodobé zálohy je upraven usnesením orgánů družstva. -----

-----**Článek 28**-----

-----**Základní kapitál družstva**-----

1. Základní kapitál družstva tvoří souhrn členských vkladů, k jehož splácení se členové zavázali. -----
2. Základní kapitál se zvyšuje, resp. snižuje, přijetím nových členů, resp. vypořádáním bývalých členů. O zvýšení nebo snížení základního kapitálu rozhoduje členská schůze 2/3 hlasů všech členů. -----
3. Další členský vklad nových členů družstva je splatný podle čl. 6 odst. 1. Představenstvo může výjimečně povolit odklad nebo splátky dalšího členského vkladu podle čl. 6 odst. 1 na základě dohody. -----

-----**Článek 29**-----

-----**Nedělitelný fond**-----

Nedělitelný fond se nesmí použít za trvání družstva k rozdělení mezi členy, ani se k němu nepřihlíží při výpočtu vypořádacího podílu člena. Tento fond lze použít jen ke krytí ztrát družstva. -----

-----**Článek 30**-----

-----**Dlouhodobá záloha na opravy a dodatečné investice**-----

1. Dlouhodobá záloha se tvoří pravidelnými a mimořádnými příspěvky z nájemného a příspěvky z výnosů z nebytových prostor. -----
2. Dlouhodobá záloha se používá na financování oprav, údržby a dalších provozních nákladů a na financování investičních výdajů. -----
3. Způsob tvorby a použití upravují interní předpisy družstva. -----

-----**Článek 31**-----

-----**Rozdělení zisku**-----

1. Usnese-li se členská schůze při projednávání řádné účetní závěrky o rozdělení zisku mezi členy, určuje se podíl člena na zisku poměrem výše splaceného vkladu člena ke splaceným vkladům všech členů. U členů, jejichž členství v rozhodném roce trvalo jen část roku se tento podíl úměrně krátí. -----

-----**Článek 32**-----

-----**Vedení účetnictví**-----

1. Za hospodaření družstva odpovídá představenstvo družstva, které založí a vede účet u peněžního ústavu. -----

2. Družstvo vede podvojný účetnictví v souladu s příslušnými obecně závaznými právními předpisy. -----

-----**Článek 33**-----

-----**Řádná účetní uzávěrka a výroční zpráva o hospodaření**-----

1. Družstvo je povinno sestavit za každé účetní období řádnou účetní závěrku. -----
2. Spolu s řádnou účetní závěrkou navrhne představenstvo členské schůzi ke schválení i způsob rozdělení a užití zisku, případně způsob úhrady ztrát. -----
3. Členové družstva si mohou vyžádat řádnou účetní závěrku a návrh na rozdělení zisku a úhrady ztrát k nahlédnutí. -----
4. Představenstvo družstva je povinno vypracovat každý rok po odevzdání daňového přiznání výroční zprávu o hospodaření družstva, kterou spolu s řádnou účetní závěrkou předloží k projednání členské schůzi, a to nejpozději do konce pololetí následujícího účetního období. -----

-----**Článek 34**-----

-----**Zánik, zrušení, likvidace a změna právní formy družstva**-----

1. Družstvo zaniká výmazem z obchodního rejstříku. -----
2. Družstvo se zrušuje: -----
 - a) usnesením členské schůze, schváleným 2/3 většinou všech členů -----
 - b) zrušením konkursu po splnění rozvrhového usnesení nebo zrušením konkursu z důvodů, že majetek úpadce nepostačuje k úhradě nákladů konkursu, anebo zamítnutím návrhu na prohlášení konkursu pro nedostatek majetku, -----
 - c) rozhodnutím soudu (soud může na návrh státního orgánu, orgánu nebo člena družstva nebo osoby, která osvědčí právní zájem, rozhodnutí o zrušení družstva a jeho likvidaci vydat, pokud družstvo porušuje závažným způsobem ustanovení zákona o hospodaření se svým majetkem nebo provozuje činnost, která je v rozporu s předmětem činnosti družstva a se zákonem. -----
 - d) jiným způsobem, který stanoví zákon, -----
4. Rozhodnutí členské schůze o zrušení se osvědčuje notářským zápisem. Zrušené družstvo vstupuje do likvidace podle platných právních předpisů. -----
5. Družstvo může změnit právní formu na obchodní společnost. Při změně právní formy nezaniká právnická osoba. Na změnu právní formy družstva se použijí přiměřeně ustanovení o změně právní formy obchodní společnosti. Se změnou právní formy musí souhlasit všichni členové družstva. -----

-----**Článek 35**-----

-----**Sloučení, splynutí a rozdělení družstva**-----

Schválí-li členská schůze usnesení o sloučení, splynutí nebo rozdělení družstva, řídí se další postup platnými právními předpisy. To se týká i likvidace družstva. Při rozdělení družstva určí členská schůze jak se jmění družstva rozdělí a jeho členové rozdělí. Při tomto rozhodnutí se vezme zřetel na oprávněné zájmy jednotlivých členů. -----

OPIS

Prezenční listina
 členské schůze Bytového družstva Terronská 15
 konané dne 1.7.2014

Místo konání: provozovna cukrárny v přízemí bytového domu Terronská 15/582,
 Praha 6

čas konání 17.30 hod.

Jméno a příjmení	členské číslo	podpis
Jiří Kalina	02	<i>Kalina</i>
Jaroslava Čermáková	03	<i>J.Č.</i>
Ivan Havránek	04	<i>I. Havránek</i>
Jiří Hruška	05	<i>J. Hruška</i>
Drahomíra Voráčková	06	<i>D. Voráčková</i>
Petr Sedláček	07	<i>P. Sedláček</i>
Mgr. Petra Puklová	16	<i>P. Puklová</i>
Adéla Čermáková	11	<i>A. Čermáková</i>
Radek Hruška	12	<i>R. Hruška PM</i>
Mgr. Jan Kalina	13	<i>Kalina J. p. r.</i>

Celkem přítomno:

7

Nepřítomno:

0

Plné moci:

3

Procentní účast:

100%

Prohlášení mandátové komise:

Členská schůze je ~~není~~ usnášení schopná.

Podpis předsedy mandátové komise:

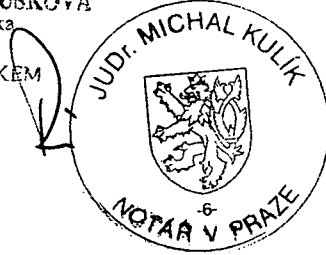
J. Havránek

Ověření - vidímace

Ověřuji, že tento opis složený z listů
doslovně souhlasí s listinou, z níž byl
pořízen, složenou z listů.

v Praze dne 01.07.2014

Mgr. MARTINA RAMBOUŠKOVÁ
notářská koncipientka
pověřená
JUDr. Michalem KULIKEM
notářem v Praze



Já, ní

Rade
byten

udělu

Jiřím
byten

k ton
dne I

V Pra
Zmo

Výše
Zmo

OPIS

PLNÁ MOC

Já, níže podepsaný

Radek Hruška, nar. 27. 5. 1974,
bytem Terronská 15, 160 00 Praha 6,

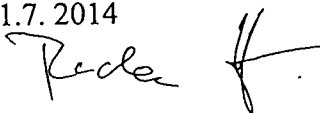
uděluji plnou moc

Jiřímu Hruškovi, nar. 16.12.1949,
bytem Internacionální 1225, 165 00 Praha 6,

k tomu, aby mne zastupoval na členské schůzi Bytového družstva Terronská 15, která se bude konat dne 1.7.2014.

V Praze dne 1.7. 2014

Zmocnitel:

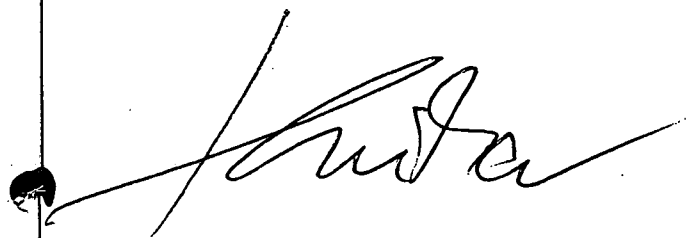


OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI
Podle ověřovací knihy Úřadu městské části Praha 6
pof. č. legalizace: 700/A/14
vlastnoručně podepsal
jméno/a a příjmení, datum a místo narození žadatele:
Radek Hruška, 27.5.1974, Praha 6
adresa místa trvalého pobytu
Terronská 15/15, Praha 6 - Bubeneč
občanský průkaz č.: 201749035
V Praze 6, dne 1.7.2014
Karolína Hanzlíková



Výše uvedené zmocnění přijímám:

Zmocněc:

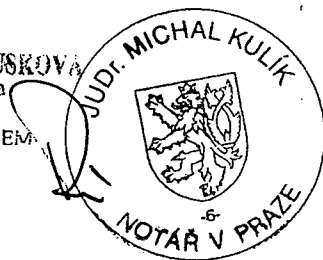


Ověření - vidimace

Ověřuji, že tento opis složený z listů
doslovně souhlasí s listinou, z níž byl
pořízen, složenou z listů.

v dne 01. 07. 2014

Mgr. MARTINA RAMBOUSKOVÁ
notářská koncipientka
pověřená
JUDr. Michalem KULÍKEM
notářem v Praze



OPIS

PLNÁ MOC PRO ČLENSKÉ SCHŮZE

Zmocnitel: člen družstva

Jméno a příjmení	ADELA ČERNÁKOVÁ
Rodné číslo	796120/2766
Číslo Obč. průkazu	203401375 vydán MČ PRAHA 6 dne 12.6.2014
Bydliště dle OP	TERRONSKÁ 582/15
	160 00 PRAHA 6 - BUBENEČ

Zmocněnec:

Jméno a příjmení	PŘEHYSL ČERNÁK
Rodné číslo	530927/041
Číslo Obč. průkazu	110845864 vydán MČ PRAHA 6 dne 19.11.2014
Bydliště dle OP	TERRONSKÁ 582/15
	160 00 PRAHA 6 - BUBENEČ

Tímto uděluji plnou moc zmocněnci, aby mě dlouhodobě zastupoval jako člena

Bytového družstva

Terronská 15 se sídlem Terronská 15/582, Praha 6-Bubeneč

na zasedáních členských schůzí tohoto družstva, které se budou konat i v budoucnu a aby vykonával práva člena, tj. zejména aby hlasoval o jednotlivých záležitostech uvedených v programu pozvánky na zasedáních, a aby se vyjadřoval k jednotlivým bodům programu.

Zmocněnec je ve shora uvedené věci oprávněn vykonávat veškeré právní úkony.

Zmocněnec není oprávněn ustanovit si za sebe zástupce.

v PRAZE dne 25.6.2014

Jméno a podpis zmocnítele – úředně ověřený

Zmocnění přijímám:

v PRAZE dne 25.6.2014

Jméno a podpis zmocněnce

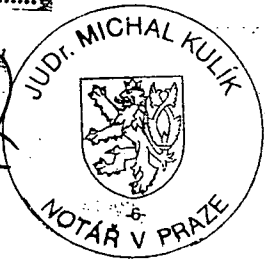
OVĚROVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI
Podle ověřovací knihy Úřadu městské části Praha 6
poř. č. legalizace: 748/9/A
vlastnoručně podepsal
jméno/a a příjmení, datum a místo narození žadatele:
ADELA ČERMÁKOVÁ, 20.11.1979, MOST
adresa místa trvalého pobytu
TERRONSKÁ 582/15, PRAHA 6 - BUBENEČ
občanský průkaz č.: 203401385
V Praze 6, dne 25.6.2014
Martina Fendrichová



Ověření - vidimace

Ověřuji, že tento opis složený z listů
doslovně souhlasí s listinou, z níž byl
pořízen, složenou z listů
v Praze dne 01. 07. 2014

Mgr. MARTINA RAMBOUSKOVÁ
notářská koncipientka
pověřená
JUDr. Michalem KULÍKEM
notářem v Praze



By
Te
16

Já
by
ná

pa
by

al
l
k
z

T

D

R
Z

P
D

P
Z

Bytové družstvo Terronská 15
Terronská 15
160 00 Praha 6

OPIS

PLNÁ MOC

Já níže podepsaný ...RNDr. Jan Kalina, PhD. (zmocnitel), r.č. 770407/0319,
bytemTerronská 15, 160 00 Praha 6
nájemce družstevního bytu č. 1 v domě ... Terronská 15, 160 00 Praha 6,

z m o c ň u j i

paní ... PharmDr. Alenu Kalinovou (zmocněnkyně)....., r.č. 495507/191.....,
bytemTerronská 15, 160 00 Praha 6

aby mne zastupovala na členské schůzi Bytového družstva Terronská 15 konané dne 1.7.2014 od 17:30 v prostoru domu Terronská 582/15, Praha 6. Zmocněnkyně je v plném rozsahu oprávněna k jednání, vystupování, hlasování a dalším úkonům při průběhu členské schůze jménem zmocnitele.

Tuto plnou moc uděluji v rozsahu práv a povinností podle platného právního řádu.

Dne 23.6.2014.....

Jan Kalina
.....
RNDr. Jan Kalina, Ph.D.
Zmocnitel

Podle ověřovací knihy Úřadu Městské části Praha 9
Pořadové číslo legalizace 6093/14/D
vlastnoručně podepsal - uznal podpis na listině za vlastní
Kalina Jan, 7.4.1977, Praha 6
Jméno/a, příjmení, datum a místo narození žadatele
Terronská 528/15, Praha 6
Adresa trvalého pobytu – adresa pobytu na území ČR – mimo území ČR
OP 114996684
Druh a č. dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje uvedené v této
ověřovací doložce
v Praze dne 23.6.2014

Dana Tučková

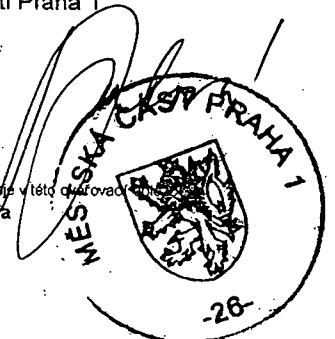


Plnou moc v plném rozsahu přijímám.

Dne 30.6.2014.....

Kalinová
.....
PharmDr. Alena Kalinová
Zmocněnec

Podle ověřovací knihy Úřadu městské části Praha 1
poř. č. legalizace 3782/III/14/A
vlastnoručně podepsal/a
Alena Kalinová, 7.5.1949, Píseň
jméno/a, příjmení, datum a místo narození žadatele
Praha 6, Terronská 582/15
adresa místa trvalého pobytu
Občanský průkaz 202595242
druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje v této ověřovací
V Praze dne 30.6.2014
Legalizaci provedla
Ivana Amchová



Ověření - vidimace

Ověřuji, že tento opis složený z 1 listů
doslovně souhlasí s listinou, z níž byl
pořízen, složenou z 1 listů.

v Praze dne 01.07.2014

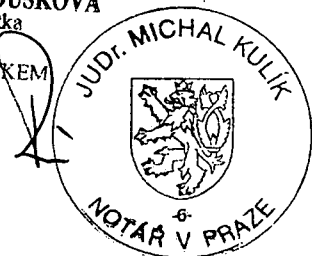
Mgr. MARTINA RAMBOUSKOVÁ

notářská koncipientka

pověřená

JUDr. Michalem KULÍKEM

notářem v Praze



Potvrzuji, že tento stejnopis notářského zápisu, včetně přílohy číslo jedna, doslovně souhlasí s jeho notářským zápisem uloženým ve sbírce listin mého notářského úřadu pod NZ 215/2014. Tento stejnopis byl vyhotoven v Praze dne 31. 7. 2014.-----

